

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

in conclusione di questo mio terzo anno di gestione desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento nel corso del 2010 dal CdA da me presieduto. La gestione economica 2010 si è chiusa con un significativo risparmio sul preventivato 2010 (-€ 2.023) pur avendo sostenuto costi imprevisti ma necessari: per chiudere definitivamente il rapporto con la vecchia amministrazione della Dott.sa Seguiti (€ 1642,15); per spese legali inerenti la costituzione in giudizio nelle due citazioni promosse dai Consorziati Signori Enrico Maria Carosi, Lidia Perfetti, Maurizio Troiani (€ 4.354,40) - (A tale proposito allego copia della e-mail fatta pervenire dal Sig. Maurizio Troiani, in data 09/01/2011, nella quale si asserisce la volontà di recedere dalle iniziative legali promosse). Senza quest'ultimo imprevisto il risparmio nella gestione 2010 poteva essere di oltre € 6.000.

Tutto ciò è dovuto ad una attenta gestione che questo CdA è riuscito a portare avanti nel corso degli ultimi tre anni, basata sull'ottimo rapporto con i fornitori dei servizi e su decisioni e investimenti oculati finalizzati al benessere collettivo, al rispetto per l'ambiente, all'efficienza degli impianti. Prova ne è il risparmio in energia elettrica per l'impianto idrico (- € 3.700 circa) e per quello di illuminazione (- € 1.000 circa).

Tra i risultati più significativi ottenuti nel corso del 2010 ritengo necessario annoverare:

- Il rivestimento, da cielo a terra, delle vasche per il contenimento di acqua potabile, con relativa sostituzione delle saracinesche ormai prossime alla rottura.
- Il completamento della segnaletica stradale, sia orizzontale che verticale, con l'installazione di alcuni segnali e la realizzazione di altri tre dossi. Il tutto finalizzato all'innalzamento della sicurezza in ambito consortile.
- La realizzazione di alcuni gradini in pietra tufacea per accedere più agevolmente alla spazio verde del belvedere.
- La realizzazione di un sito web finalizzato a fornire ai Consorziati informazioni utili riguardanti i trasporti pubblici, un collegamento diretto con il sito del Comune di Trevignano, tutta la documentazione riguardante la vita del consorzio: Atto Costitutivo, Regolamento, Verbali di Assemblea, Verbali dei vari CdA, Comunicazioni periodiche per i Consorziati, ecc. (www.consorziopoggiodelsole.it – N.B.: Per consultare alcuni documenti i Consorziati debbono richiedere “user” e “password” all'indirizzo e-mail consorziopoggiodelsole@pec.it). Agli estranei il sito fornisce indicazioni su come raggiungerci ed una serie di immagine che qualificano le nostre residenze.
- Una trattativa con il commerciale della ditta Totalgaz Italia Srl, portata avanti dal Consigliere Sabino Di Bari, che ci ha permesso di ottenere l'anticipazione di un anno (dal 01-01-2012 al 01-01-2011) sull'applicazione dell'aliquota di sconto, pari ad € 1,80, sul prezzo di listino a mc. del gas. Prezzo che per le ben note vicende speculative sui mercati, attualmente, è di € 5,146 al mc.
- Il contenimento dei consumi idrici che, grazie alla sensibilità collettiva ed alla politica di contenimento adottata, sono scesi in un anno da 29.000 mc. a 21.000 mc.

Nell'imminente, il nuovo Consiglio dovrà affrontare, oltre alle normali incombenze, la realizzazione di un sistema di abbassamento delle percentuali di arsenico e fluoruro che, per effetto dei nuovi limiti fissati dalla Comunità Europea, rende la nostra acqua non più potabile.

Per concludere, anche quest'anno rammento a tutti i Consorziati la possibilità di portare in deduzione dall'imponibile IRPEF 2010 le spese sostenute per i consorzi obbligatori come il nostro. (Vedere Agenzia delle Entrate: *contributi a consorzi obbligatori deducibili dal reddito*). Coloro che ne hanno fatto richiesta l'anno trascorso riceveranno automaticamente la certificazione per l'anno di imposta 2010. Gli altri potranno richiedere la certificazione 2010 tramite l'indirizzo di posta elettronica: consorziopoggiodelsole@pec.it.

Cordiali saluti.

Trevignano Romano, 22-01-2011

Il Presidente

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Alfredo Gregori